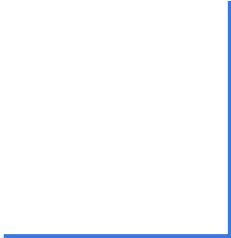


JCityGov<sup>TUTORIALS</sup>  
Calcolatrice  
IMU/TASI



# Sommario

- Funzionalità
- Calcolo IMU
- Calcolo TASI
- Riepilogo Calcolo
- Stampa e Paga F24
- Form di Calcolo

# Funzionalità

Calcolo riferito all'anno 2018

**Aggiungi immobile**

Seleziona categoria/tipologia

Percentuale possesso  %





Aliquota IMU  %

Mesi possesso dell'anno  12

Descrizione immobile (facoltativa)

**Salva** **Cambia anno**

**Riepilogo IMU (4)** Riepilogo TASI (3)

 Terreno	Terreni agricoli posseduti e condotti da operatori iscritti a previdenza agricola	€ 0,00	
	<b>Totale</b>	<b>€ 0,00</b>	▼
 Fabbricato	Cat. C/2 - Magazzini e locali di deposito	€ 193,52	
	<b>Totale</b>	<b>€ 193,52</b>	▼
 Fabbricato	Altre abitazioni - immobili Cat. A (tranne A/10)	€ 217,39	
	<b>Totale</b>	<b>€ 217,39</b>	▼
 Fabbricato	Cat. C/1 - Negozi e botteghe	€ 149,68	
	<b>Totale</b>	<b>€ 149,68</b>	▼

Data in cui si intende pagare 09/11/2018

<b>Soluzione unica</b>	IMU	€ 582,27	di cui sanzioni € 21,02	e interessi € 0,66
Acconto	TASI	€ 72,78	di cui sanzioni € 2,63	e interessi € 0,08
Saldo	<b>Totale</b>	<b>€ 655,05</b>		

L'importo minimo pagabile è di € 100,00 per IMU e € 160,00 per TASI  
La scadenza dell'acconto è il **18/06/2018**  
mentre per il saldo è il **17/12/2018**

**Ricarica Dati Originali** **Stampa F24** **Paga F24** **Cancella**

La calcolatrice IMU / TASI permette di effettuare in autonomia il calcolo inserendo nuovi immobili nella sezione di sinistra.

I nuovi immobili inseriti sono visibili nella colonna di riepilogo posta sulla destra che riporta in modo sintetico ed immediato le informazioni principali della situazione in lavorazione.

La sezione più scura riporta il dettaglio degli importi e permette di visualizzare il calcolo in soluzione unica, acconto e saldo.

In caso di pagamento tardivo è possibile effettuare il calcolo del ravvedimento operoso specificando il giorno in cui si intende effettuare il pagamento.

# Sezione di inserimento immobile

### Aggiungi immobile

Seleziona categoria/tipologia Abitazione principale di pregio (Cat. I ▼)

Rendita  €

Percentuale possesso

Aliquota IMU  ‰

Mesi possesso dell'anno

Immobile storico

Immobile inagibile

### Opzioni Tasi

Aliquota TASI  ‰

Proprietario/ Conduttore Proprietario (No locazioni/comoda ▼)

Ripartizione  %

### Opzioni Detrazioni

Detrazioni figli

Per semplificare al massimo le operazioni al cittadino, la sezione di inserimento di un immobile richiede inizialmente solo i dati minimi per una situazione standard.

Solo nel caso in cui venga specificata un'opzione che necessita di ulteriori approfondimenti (ad esempio un'aliquota per cui è possibile specificare la detrazione per figli) il sistema richiede anche le informazioni aggiuntive.

# Sezione di inserimento immobile

### Opzioni Detrazioni

Detrazioni figli  2

	Data inizio	Data fine	Unico beneficiario
Figlio 1	01/01/2018	31/12/2018	<input checked="" type="checkbox"/>
Figlio 2	01/01/2018	31/12/2018	<input checked="" type="checkbox"/>

### Pertinenze

	C/2	C/6	C/7
Rendita	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
Percentuale possesso	<input type="text"/> %	<input type="text"/> %	<input type="text"/> %
Mesi possesso dell'anno	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="12"/>
Immobile storico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Immobile inagibile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Descrizione immobile (facoltativa)

**Salva** **Cambia anno**

Oltre ai dati minimi in caso di detrazione per figli viene presentata la sezione in cui specificare per ogni figlio le date di residenza nell'immobile.

Per i casi di abitazione principale viene presentata anche la sezione delle pertinenze in cui indicare, se presenti, i dettagli per ogni singola casistica.

Conclude la procedura di inserimento una descrizione opzionale mnemonica per identificare facilmente l'immobile nella sezione di riepilogo.

# Calcolo IMU

Riepilogo IMU (4)		Riepilogo TASI (3)	
 Terreno	Terreni agricoli posseduti e condotti da operatori iscritti a previdenza agricola	€ 0,00	▼
	<b>Totale</b>	<b>€ 0,00</b>	
 Fabbricato	Cat. C/2 - Magazzini e locali di deposito	€ 193,52	▲
	<b>Totale</b>	<b>€ 193,52</b>	
<b>Cat. C/2 - Magazzini e locali di deposito</b>			
6	Mesi poss. 12	Rendita € 143,99	€ 193,52
	% poss. 100,00 %	Aliquota 8,00 ‰	
	Stor/Inag No/ No	Detrazioni € 0,00	
 			
 Fabbricato	Altre abitazioni - immobili Cat. A (tranne A/10)	€ 217,39	▼
	<b>Totale</b>	<b>€ 217,39</b>	
 Fabbricato	Cat. C/1 - Negozi e botteghe	€ 149,68	▼
	<b>Totale</b>	<b>€ 149,68</b>	

Ogni sezione comprende un immobile con le relative pertinenze se presenti.

Aprendo la sezione si identificano i dati utili per capire il risultato del singolo calcolo.

In caso il sistema riscontri delle incongruenze nella situazione inserita è possibile modificare o cancellare l'immobile inserito.

# Calcolo TASI

Riepilogo IMU (4)

Riepilogo TASI (3)

 Fabbricato	Cat. C/2 - Magazzini e locali di deposito	€ 24,19	▼
	<b>Totale</b>	<b>€ 24,19</b>	
 Fabbricato	Altre abitazioni - immobili Cat. A (tranne A/10)	€ 27,17	▲
	<b>Totale</b>	<b>€ 27,17</b>	
<b>Altre abitazioni - immobili Cat. A (tranne A/10)</b>			
3	Mesi poss. 12	Rendita € 647,00	€ 27,17
	% poss. 50,00 %	Aliquota 1,00 %	
	Stor/Inag No/ Si	Detrazioni € 0,00	
 			
 Fabbricato	Cat. C/1 - Negozi e botteghe	€ 18,71	▼
	<b>Totale</b>	<b>€ 18,71</b>	

Se per l'ente è abilitato il calcolo TASI, gli stessi immobili saranno utilizzati per il calcolo.

Le due sezione sono divise per colore, ci si può spostare da una sezione all'altra cliccando sul tasto riepilogo.

# Riepilogo calcolo

Data in cui si intende pagare

<b>Soluzione unica</b>	<b>IMU</b>	<b>€ 582,27</b>	di cui sanzioni	<b>€ 21,02</b>	e interessi	<b>€ 0,66</b>
Acconto	TASI	€ 72,78	di cui sanzioni	€ 2,63	e interessi	€ 0,08
Saldo	Totale	€ 655,05				

L'importo minimo pagabile è di € 100,00 per IMU e € 160,00 per TASI  
La scadenza dell'acconto è il **18/06/2018**  
mentre per il saldo è il **17/12/2018**

Tre sezioni identificano le opzioni di pagamento possibili, con eventuali sanzioni o interessi.

E' possibile passare dalla soluzione unica all'acconto o al saldo selezionando la relativa opzione.

In caso di pagamento tardivo è possibile effettuare il calcolo del ravvedimento operoso semplicemente indicando la data in cui si intende effettuare il pagamento. Non appena la data sarà modificata il sistema effettuerà in automatico il ricalcolo aggiornando la sezione degli importi ed evidenziando le porzioni del totale relative a sanzioni ed interessi.



# Stampa F24

Stampa F24 ✕

Scegli come vuoi stampare il modulo per l'F24

Tipo tributo	Tipo Stampa	Data in cui si intende pagare
IMU	Soluzione unica	09/11/2018

Persona fisica       Persona giuridica

Cognome (o rag. sociale)	Nome	Data di nascita
Russo	Michele	13/09/1985

Sesso	Codice fiscale/Partita IVA (Obbligatorio)
Maschio	FRRVIO57P10C800J

Comune di nascita (o stato estero)	Sigla provincia	<input type="checkbox"/> NO Comune estero
italy		

No Si

Cliccando sul pulsante stampa si aprirà una finestra dove inserire i dati anagrafici che saranno poi presentare nel modello F24 generato e la scelta di documento da stampare se IMU/TASI e le soluzioni di pagamento.